

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газэнергосеть Оренбург» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 41 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газэнергосеть Оренбург» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Оренбург»
Местонахождение:	460027, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 2
Фактический адрес:	460027, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 2
Адрес сайта в сети Интернет:	нет
Адрес электронной почты:	o010303@oblgaz56.ru
Телефон (факс)	(3532) 341-254
Контактное лицо:	Страхова Екатерина Сергеевна
Адрес электронной почты:	o010303@oblgaz56.ru
Телефон:	(3532) 341-254
Факс:	нет

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением начальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ (сайт электронной площадки <https://etp.gpb.ru/>).

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Одноэтажная ГНС	56:41:0102056:117	Собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-	Отсутствуют

			6057/2 от 22.11.2016	
2.	Одноэтажная стоянка	56:41:0102061:181	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6059/2 от 22.11.2016	Отсутствуют
3.	Одноэтажный гараж	56:41:0102061:182	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6058/2 от 22.11.2016	Отсутствуют
4.	Одноэтажный склад для хранения баллонов	56:41:0102056:118	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6056/2 от 22.11.2016	Отсутствуют
5.	Помещение теплопункта	56:41:0102061:198	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6055/2 от 22.11.2016	Отсутствуют
6.	Служебно- вспомогательное здание проходной	56:41:0102056:123	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6063/2 от 16.12.2016	Отсутствуют
7.	Эстакада для слива газа	56:41:0102061:156	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6061/2 от 22.11.2016	Отсутствуют
8.	Земельный участок	56:41:0102061:59	Собственность, № 56-56/001- 56/001/108/2016- 6062/2 от 22.11.2016	Отсутствуют
9.	Движимое имущество (32 ед.)			Отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/-42 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в ООО «Газэнергосеть Оренбург». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 2. Контактное лицо: Страхова Екатерина Сергеевна.

Начальная цена: 29 295 000,00 руб. (в том числе НДС 3 617 499,95 руб.). Цена без НДС: 25 677 500,05 руб.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 09 августа 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (<https://etp.gpb.ru>).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: ЭТП ГПБ [https://etp.gpb.ru/](https://etp.gpb.ru)

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 10.07.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 09.08.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 12.08.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 13.08.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок

в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть

продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Оренбург

« _____ » _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Оренбург», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное 16.09.2005 Инспекцией ФНС России по Промышленному району г. Оренбурга, ИНН 5610089425, КПП 561001001, ОГРН 1055610103625, адрес места нахождения: 460027, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 2, в лице Генерального директора Коновалова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

_____, именуемый далее
«Покупатель», зарегистрированное

_____,
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, адрес места нахождения:

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой Стороны,
заключили настоящий Договор, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое и иное (движимое) имущество, указанные в Приложении №1, 2, 3 к Договору (далее **«Имущество»**).

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить своё участие в приемке Имущества и подписание Акта приёма – передачи в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляры подписанных Покупателем Актов приёма передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, а также товарные накладные по форме № ТОРГ-12 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.1.4. Уплатить Продавцу установленную Договором общую цену и в сроки в соответствии с пунктами 3.1. и 3.4. Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств») – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приёма-передачи к Договору.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Имущества (кроме основных средств) передать Покупателю товарные накладные, составленные по унифицированной форме № ТОРГ-12 (утверждена постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 № 132).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имущества.

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество. Обеспечить участие своего представителя при обращении в регистрирующий орган. Предоставить документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу общую цену – 29 295 000,00 (Двадцать девять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 3 617 499,95 (Три миллиона шестьсот семнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 95 копеек.

- цена недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 Договора – 7 366 000,00 (Семь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек., в т.ч. НДС 1 227 666,67 (Один миллион двести двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- цена земельного участка, указанного в Приложении №2 Договора – 7 500 000,00 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- цена иного (движимого) имущества, указанного Приложении №3 Договора – 14 429 000,00 (Четырнадцать миллионов четыреста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 2 389 833,28 (Два миллиона триста восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек.

3.3. Указанная в пункте 3.1. общая цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.4. Покупатель оплачивает общую цену не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях РФ, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате общей цены является факт зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.4. Договора.

3.6. Стороны договорились, что к отношениям, возникшим на основании Договора, условия пункта 5 статьи 488 ГК РФ не применяются. Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца.

3.7. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере 2 929 500,00 (Два миллиона девятьсот двадцать девять пятьсот) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере 2 929 500,00 (Два миллиона девятьсот двадцать девять пятьсот) руб., в том числе НДС 488 250,00 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) руб.

3.8. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.7 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.1 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не подписания Продавцом Акта приёма – передачи и/или не предоставления документов в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора, Продавец по требованию Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1 % от общей цены, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных пунктом 3.4. Договора, Покупатель по требованию Продавца выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти

обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на нее ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1, 2 к Договору переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Право собственности на Имущество, указанное в Приложении № 3 к Договору переходит к Покупателю с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества.

7.3. Стороны установили, что переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю не зависит от исполнения обязанности Продавца передать недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

8.1. Имущество, указанное в Приложении №1, расположено на земельном участке, указанном в Приложении №2 к Договору, также являющимся объектом продажи.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

9.2. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

9.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Условия по сроку и порядку оплаты имущества, а также по сроку и порядку его передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.6. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.8. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие

требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

10.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

10.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

10.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «ГЭС Оренбург»

Адрес: 460027, г. Оренбург,

ул. Донгузская, д. 2

ИНН 5610089425; КПП 561001001;

ОГРН 1055610103625

Р/с 40702810700010005423

в Центральном филиале АБ «Россия»,

г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

_____ **С.С. Коновалов**

м.п.

Приложение №1
к Договору купли-продажи имущества

№ _____ от « ____ » _____ 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

1. Одноэтажная газонаполнительная станция, назначение: нежилое, общая площадь 253,1 кв.м., инв. № 000000626, литер В2В3, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102056:117. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6057/2. Цена 1 069 000,00 (Один миллион шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 178 166,67 (Сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

2. Одноэтажная стоянка для автомобилей, назначение: нежилое, общая площадь 122,9 кв.м., инв. № 000001111, литер Г1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:181. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6059/2. Цена 1 505 000,00 (Один миллион пятьсот пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 250 833,33 (Двести пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

3. Одноэтажный гараж, назначение: нежилое, общая площадь 90,2 кв.м., инв. № 000000623, литер Г2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:182. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6058/2. Цена 1 080 000,00 (Один миллион восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 180 000,00 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

4. Одноэтажный склад для хранения баллонов, назначение: нежилое, общая площадь 212 кв.м., инв. № 000000621, литер Б1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102056:118. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6056/2. Цена 1 245 000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 207 500,00 (Двести семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

5. Помещение теплопункта, назначение: нежилое, общая площадь 39,4 кв.м., инв. № 000000622, литер В1В7, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или

условный) номер: 56:41:0102061:198. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6055/2. Цена 613 000,00 (Шестьсот тринадцать тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 102 166,67 (Сто две тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

6. Служебно-вспомогательное здание, проходная, назначение: нежилое, общая площадь 102,3 кв.м., инв. № 000000624, литер В4В5, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102056:123. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6063/2. Цена 1 581 000,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 263 500,00 (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

7. Эстакада для слива газа, назначение: нежилое, общая площадь 10 кв.м., инв. № 000000633, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:156. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6061/2. Цена 273 000,00 (Двести семьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 45 500,00 (Сорок пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «ГЭС Оренбург»

Адрес: 460027, г. Оренбург,

ул. Донгузская, д. 2

ИНН 5610089425; **КПП** 561001001;

ОГРН 1055610103625

Р/с 40702810700010005423

в Центральном филиале АБ «Россия»,

г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

С.С. Коновалов

м.п.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Приложение №2
к Договору купли-продажи имущества

№ _____ от « ____ » _____ 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Местонахождение (адрес)	Разрешенное использование	Номер и дата записи в ЕГРН	Общая цена без НДС (руб.)
1	56:41:0102061:59	14 562+/-42	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41.	размещение производственных и административных зданий промышленности	56-56/001-56/001/108/2016-6062/2 от 22.11.2016	7 500 000,00

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «ГЭС Оренбург»

Адрес: 460027, г. Оренбург,

ул. Донгузская, д. 2

ИНН 5610089425; КПП 561001001;

ОГРН 1055610103625

Р/с 40702810700010005423

в Центральном филиале АБ «Россия»,

г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

С.С. Коновалов

М.П.

Приложение №3
к Договору купли-продажи имущества

№ _____ от « _____ » _____ 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО (ДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Цена без НДС, (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Цена с НДС (руб.)
1	Автоколонка (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001249	1	49 536,99	9 833,33	59 370,32
2	Автоматическая пожарная сигнализация в производственных помещениях ГНС	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000009	1	568 415,92	112 833,33	681 249,25
3	Агрегат насосный (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000035	1	41 980,50	8 333,33	50 313,83
4	Благоустройство территории (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000627	1	2 399 605,16	476 333,33	2 875 938,49
5	Вытяжная вентиляция(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000036	1	4 198,05	833,33	5 031,38
6	Газо и теплоснабжение (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000679	1	88 998,65	17 666,67	106 665,32
7	Емкость для газа 25м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000037	1	1 417 261,55	281 333,33	1 698 594,88
8	Емкость для газа 25м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000038	1	1 417 261,55	281 333,33	1 698 594,88
9	Емкость для газа 50м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000039	1	1 565 872,51	310 833,33	1 876 705,84
10	Емкость для газа 50м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000040	1	1 565 872,51	310 833,33	1 876 705,84
11	Измеритель плотности сжиженных углеводородных газов ИПСГ	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	4209	1	31 065,56	6 166,67	37 232,23

12	Катодная станция (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001254	1	70 527,23	14 000,00	84 527,23
13	Колонка (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00000653	1	41 980,50	8 333,33	50 313,83
14	Колонка УЭСГ-01(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000041	1	19 311,03	3 833,33	23 144,36
15	Компрессор (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000042	1	209 062,87	41 500,00	250 562,87
16	Компрессор МИ10 (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001259	1	47 018,16	9 333,33	56 351,49
17	Компрессор П110 с электродвиг. А225 М4 У2 37/1000(380/660В, ИВ М3(1081), IP54, ЭМШ и маслоотделит МО-65	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000011	1	209 062,87	41 500,00	250 562,87
18	Компрессор УК-06-16 (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001260	1	364 390,71	72 333,33	436 724,04
19	Конвейер напольный (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001261	1	150 290,18	29 833,33	180 123,51
20	Котел " Дон" КТСГВ-31,5	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001097	1	12 594,15	2 500,00	15 094,15
21	Межцеховой газопровод (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000638	1	488 652,97	97 000,00	585 652,97
22	Мерник металлический для сжиженного газа ММСГ -1, ГНС Медногорск г, Комсомольская ул, дом № 41	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	4437	1	73 046,06	14 500,00	87 546,06
23	Насос 5/140А(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000043	1	25 188,30	5 000,00	30 188,30
24	Ограда ГНС - метал.сетка (медногорск),	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000629	1	167 921,99	33 333,33	201 255,32

25	Ограждение опасной зоны (медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000628	1	27 707,13	5 500,00	33 207,13
26	Пожарно-охранная сигнализация	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000014	1	68 848,01	13 666,67	82 514,68
27	Рампа наполнения баллонов (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001265	1	176 318,08	35 000,00	211 318,08
28	Резервуар для слива остатков (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001267	1	41 980,50	8 333,33	50 313,83
29	Стенд гидроиспытания газовых баллонов(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000659	1	543 227,62	107 833,33	651 060,95
30	Термоденсиметр (Италия)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	АЗС0000026	1	15 112,98	3 000,00	18 112,98
31	Узел учета газа (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001132	1	57 093,48	11 333,33	68 426,81
32	Установка наполнения баллонов (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001274	1	79 762,95	15 833,33	95 596,28
	ИТОГО:				12 039 166,72	2 389 833,28	14 429 000,00

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «ГЭС Оренбург»

Адрес: 460027, г. Оренбург,

ул. Донгузская, д. 2

ИНН 5610089425; **КПП** 561001001;

ОГРН 1055610103625

Р/с 40702810700010005423

в Центральном филиале АБ «Россия»,

г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

_____**С.С. Коновалов**

М.П.

АКТ приёма – передачи имущества
по Договору № _____ купли-продажи имущества от
____.____.2024

г. Оренбург

« ____ » _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Оренбург», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное 16.09.2005 Инспекцией ФНС России по Промышленному району г. Оренбурга, ИНН 5610089425, КПП 561001001, ОГРН 1055610103625, адрес места нахождения: 460027, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 2, в лице Генерального директора Коновалова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

_____, именуемый далее **«Покупатель»**, зарегистрированное _____,

ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, адрес места нахождения: _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, подписали настоящий Акт приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором № _____ купли - продажи имущества от _____.____.2024 следующее имущество:

1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО:

1. Одноэтажная газонаполнительная станция, назначение: нежилое, общая площадь 253,1 кв.м., инв. № 000000626, литер В2В3, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102056:117. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6057/2. Цена 1 069 000,00 (Один миллион шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 178 166,67 (Сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

2. Одноэтажная стоянка для автомобилей, назначение: нежилое, общая площадь 122,9 кв.м., инв. № 000001111, литер Г1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41.

Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:181. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6059/2. Цена 1 505 000,00 (Один миллион пятьсот пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 250 833,33 (Двести пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

3. Одноэтажный гараж, назначение: нежилое, общая площадь 90,2 кв.м., инв. № 000000623, литер Г2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:182. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6058/2. Цена 1 080 000,00 (Один миллион восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 180 000,00 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

4. Одноэтажный склад для хранения баллонов, назначение: нежилое, общая площадь 212 кв.м., инв. № 000000621, литер Б1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102056:118. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6056/2. Цена 1 245 000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 207 500,00 (Двести семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

5. Помещение теплопункта, назначение: нежилое, общая площадь 39,4 кв.м., инв. № 000000622, литер В1В7, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:198. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6055/2. Цена 613 000,00 (Шестьсот тринадцать тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 102 166,67 (Сто две тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

6. Служебно-вспомогательное здание, проходная, назначение: нежилое, общая площадь 102,3 кв.м., инв. № 000000624, литер В4В5, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102056:123. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6063/2. Цена 1 581 000,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 263 500,00 (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

7. Эстакада для слива газа, назначение: нежилое, общая площадь 10 кв.м., инв. № 000000633, адрес объекта: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41. Кадастровый (или условный) номер: 56:41:0102061:156. Имущество принадлежит Продавцу на праве

собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.11.2016 сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/108/2016-6061/2. Цена 273 000,00 (Двести семьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 45 500,00 (Сорок пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Местонахождение (адрес)	Разрешенное использование	Номер и дата записи в ЕГРН	Общая цена без НДС (руб.)
1	56:41:0102061:59	14 562+/-42	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41.	размещение производственных и административных зданий промышленности	56-56/001-56/001/108/2016-6062/2 от 22.11.2016	7 500 000,00

3. ИНОЕ (ДВИЖИМОЕ) ИМУЩЕСТВО:

№ п/п	Наименование	Местонахождение (адрес)	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Цена без НДС, (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Цена с НДС (руб.)
1	Автоколонка (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001249	1	49 536,99	9 833,33	59 370,32
2	Автоматическая пожарная сигнализация в производственных помещениях ГНС	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000009	1	568 415,92	112 833,33	681 249,25
3	Агрегат насосный (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000035	1	41 980,50	8 333,33	50 313,83
4	Благоустройство территории (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000627	1	2 399 605,16	476 333,33	2 875 938,49
5	Вытяжная вентиляция(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000036	1	4 198,05	833,33	5 031,38
6	Газо и теплоснабжение (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000679	1	88 998,65	17 666,67	106 665,32

7	Емкость для газа 25м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000037	1	1 417 261,55	281 333,33	1 698 594,88
8	Емкость для газа 25м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000038	1	1 417 261,55	281 333,33	1 698 594,88
9	Емкость для газа 50м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000039	1	1 565 872,51	310 833,33	1 876 705,84
10	Емкость для газа 50м3(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000040	1	1 565 872,51	310 833,33	1 876 705,84
11	Измеритель плотности сжиженных углеводородных газов ИПСГ	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	4209	1	31 065,56	6 166,67	37 232,23
12	Катодная станция (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001254	1	70 527,23	14 000,00	84 527,23
13	Колонка (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00000653	1	41 980,50	8 333,33	50 313,83
14	Колонка УЭСГ-01(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000041	1	19 311,03	3 833,33	23 144,36
15	Компрессор (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000042	1	209 062,87	41 500,00	250 562,87
16	Компрессор МИ10 (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001259	1	47 018,16	9 333,33	56 351,49
17	Компрессор П110 с электродвиг. А225 М4 У2 37/1000(380/660В, ИВМ 3(1081), IP54, ЭМШ и маслоотделит МО-65	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	OPO_000011	1	209 062,87	41 500,00	250 562,87
18	Компрессор УК-06-16 (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001260	1	364 390,71	72 333,33	436 724,04
19	Конвеер напольный (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001261	1	150 290,18	29 833,33	180 123,51

20	Котел " Дон" КТСГВ-31,5	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001097	1	12 594,15	2 500,00	15 094,15
21	Межцеховой газопровод (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000638	1	488 652,97	97 000,00	585 652,97
22	Мерник металлический для сжиженного газа ММСГ -1, ГНС Медногорск г, Комсомольская ул, дом № 41	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	4437	1	73 046,06	14 500,00	87 546,06
23	Насос 5/140А(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000043	1	25 188,30	5 000,00	30 188,30
24	Ограда ГНС - метал.сетка (медногорск),	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000629	1	167 921,99	33 333,33	201 255,32
25	Ограждение опасной зоны (медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000628	1	27 707,13	5 500,00	33 207,13
26	Пожарно-охранная сигнализация	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	ОРО_000014	1	68 848,01	13 666,67	82 514,68
27	Рампа наполнения баллонов (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001265	1	176 318,08	35 000,00	211 318,08
28	Резервуар для слива остатков (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001267	1	41 980,50	8 333,33	50 313,83
29	Стенд гидроиспытания газовых баллонов(Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	000000659	1	543 227,62	107 833,33	651 060,95
30	Термоденсиметр (Италия)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	АЗС0000026	1	15 112,98	3 000,00	18 112,98
31	Узел учета газа (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001132	1	57 093,48	11 333,33	68 426,81
32	Установка наполнения баллонов (Медногорск)	Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, дом № 41	00001274	1	79 762,95	15 833,33	95 596,28
	ИТОГО:				12 039 166,72	2 389 833,28	14 429 000,00

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «ГЭС Оренбург»

Адрес: 460027, г. Оренбург,

ул. Донгузская, д. 2

ИНН 5610089425; **КПП** 561001001;

ОГРН 1055610103625

Р/с 40702810700010005423

в Центральном филиале АБ «Россия», г.

Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

_____ **С.С. Коновалов**

М.П.