

# ПРОДАЖА

недвижимого имущества (имущественного комплекса), расположенного по адресу:  
Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК, № 4

Цена имущества: 4 710 230,42 (четыре миллиона семьсот десять тысяч двести тридцать) рублей 42 копейки (в т.ч. НДС 94 371,74 руб.)

## Локация и месторасположение имущественного комплекса



Объект недвижимости расположен в Оренбургской области, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК, № 4, в северной части г. Орск, в отдалении от промышленной и жилой застройки города.

Непосредственная доступность к объекту возможна автомобильным транспортом, подъезд возможен по организованной дороге. Качество подъездных путей удовлетворительное.

## Характеристика строения из документации на объект: здание насосно-наполнительного цеха

Кадастровый номер	56:43:0000000:18879
Площадь, кв.м	1 110,1
Назначение	Нежилое
наименование	Кирпичное и из металлических листов здание насосно-наполнительного цеха
Год постройки	1971
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0.
Фундамент	Сборный железобетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	да

Водопровод	да
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0000000:18879-56/219/2021-2 от 25.06.2021

### Фотографии объекта недвижимости



### Характеристика строения из документации на объект: здание служебно-вспомогательного цеха

Кадастровый номер	56:43:0214006:199
Площадь, кв.м	860,6
Назначение	Нежилое
наименование	Здание служебно-вспомогательного цеха
Год постройки	1971
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	2-1, в т.ч. подземных-0.
Фундамент	Сборный железобетонный ленточный
Стены	Кирпичные, бетонные блоки
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0214006:199-56/219/2021-2 от 25.06.2021

### Фотографии объекта недвижимости



**Характеристика строения из документации на объект: здание склада для хранения материалов**

Кадастровый номер	56:43:0000000:19008
Площадь, кв.м	346,2
Назначение	Нежилое
наименование	Здание склада для хранения материалов
Год постройки	1998
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0.
Фундамент	Сборный железобетонный ленточный
Стены	Железобетонные плиты
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0000000:19008-56/219/2021-2 от 25.06.2021

**Фотографии объекта недвижимости**



**Характеристика строения из документации на объект: газопровод высокого давления и ШРП**

Кадастровый номер	56:43:0000000:19103
Площадь, кв.м	1 618,2
Назначение наименование	Нежилое Газопровод высокого давления и ШРП на ГНС
Год постройки	1999
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м Вид права: собственность, № 56:43:0000000:19103-56/2019/2021-2 от 25.06.2021	
<b>Фотографии объекта недвижимости: отсутствуют</b>	
<b>Характеристика строения из документации на объект: газопровод высокого давления сжиженного газа</b>	
Кадастровый номер	56:43:0000000:18228
Площадь, кв.м	4 470
Назначение наименование	Нежилое Газопровод высокого сжиженного газа
Год постройки	1975
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м Вид права: собственность, № 56:43:0000000:18228-56/219/2021-2 от 25.06.2021	
<b>Фотографии объекта недвижимости: отсутствуют</b>	
<b>Характеристика земельного участка из документации на объект: земельный участок</b>	
Кадастровый номер	56:43:0217001:56
Площадь, кв.м	27 658
Назначение	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения газонаполнительной станции

наименование	Земельный участок
Год постройки	нет
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0217001:56-56/219/21-2 от 25.06.2021

### Фотографии объекта недвижимости



### Описание движимого имущества: Иное движимое имущество

Система охранного телевидения	1 шт
Узел учета газа ГНС г.Орска	1 шт
Внеплощадная канализация	1 шт
Внеплощадная линия связи	1 шт
Внеплощадный водопровод	1 шт
Внутриплощадочная кабельная линия	1 шт
Киоск	1 шт
Дороги и стоянки для автомобилей	1 шт
Наружное и охранное освещение	1 шт
Ограда	1 шт
Резервуар для воды	1 шт
Эстакада для мойки автомашин	1 шт
Насос циркулярный	1 шт
Счетчик газа ВК-G16T	1 шт

**Способ реализации:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ

	Собственник	Организатор торгов	Начальная (минимальная) цена	4 710 230,42 руб.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг аукциона	47 102,30 руб. (1% от начальной (минимальной) цены)
Контактное лицо	Страхова Екатерина Сергеевна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	05.07.2023
Телефон	8 (3532) 341-254	8(495) 276-00-51, доб. 424	Прием заявок (по)	04.08.2023
Адрес электронной почты	o010303@oblgaz56.ru	olesya.andronova@etp gpb.ru	Дата аукциона	07.08.2023
Адрес сайта в сети интернет	oblgaz56.ru	etp.gpb.ru	Дата подведения итогов	08.08.2023