

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора –
главный инженер

АО «Газпром газораспределение Оренбург»

Ю.А. Гених

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по техническому обслуживанию ВДГО для многоквартирных домов на 2020 год.

| № п/п | Наименование обслуживаемого объекта (оборудования) | пункт прейскуранта | Наименование и перечень работ | Периодичность проведения ТО |
|-------|--|--------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Газопроводы | 10.4.1.1 | Визуальная проверка (осмотр) наличия свободного доступа, целостности, состояния и соответствия нормативным требованиям наружных, внутренних газопроводов и футляров в местах прокладки через внутренние строительные конструкции (100 м). | 1 раз в год |
| | | | 1.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопроводов и футляров. | |
| | | | 1.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводам. 1.3 Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов (осмотр). | |
| 2 | Отключающие устройства, установленные на | 10.4.3.1 | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные конструкции многоквартирного дома (осмотр) (шт.). | 1 раз в год |
| | | | 1.4 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные конструкции многоквартирного дома (осмотр). | |
| | | | Проверка герметичности соединений наружных и внутренних газопроводов (10 соедин.). | |
| | | | 1.5 Проверка (приборный метод) герметичности соединений на газопроводах. | |
| | | | Визуальная проверка (осмотр) наличия свободного доступа, проверка герметичности, работоспособности и смазка отключающих устройств (шт.) - на фасадном наружном газопроводе d до 50 мм | 1 раз в год |

| № п/п | Наименование обслуживаемого объекта (оборудования) | пункт прејискуранта | Наименование и перечень работ | Периодичность проведения ТО |
|-------|--|---------------------|---|-----------------------------|
| | газопроводах | 10.4.5.1 | - на фасадном наружном газопроводе d 51-100 мм | |
| | | 10.4.6.1 | - на внутриподъездном (фасадном наружном) газопроводе d до 25 мм включительно | |
| | | 10.4.7.1 | - опуске (перед прибором) d 15 мм | |
| | | 10.4.8.1 | - на фасадном наружном газопроводе (шаровой кран) d до 50 мм | |
| | | 10.4.9.1 | - на внутриподъездном (фасадном наружном) газопроводе (шаровой кран) d до 25 мм включительно | |
| | | 10.4.10.1 | - опуске (перед прибором) (шаровой кран) d 15 мм | |
| | | | <p>2.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) отключающих устройств.</p> <p>2.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к отключающим устройствам.</p> <p>2.3 Проверка (приборный метод) герметичности отключающих устройств.</p> <p>2.4 Проверка работоспособности отключающих устройств. Смазка штока и перенабивка сальникового уплотнения задвижек, смазка пробковых кранов, подтяжка сальника шарового крана.</p> | |

Примечания:

1. Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 (далее – Правила).
2. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам Заказчика за отдельную плату.
3. При выполнении работ по техническому обслуживанию за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.
4. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
5. Устранение утечек газа, требующее разборки узлов и механизмов газового оборудования относится к заявочному ремонту.
6. При выявлении нарушений Заказчиком технических требований, установленных для газоиспользующего оборудования, требований Правил №410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция), ему выдается уведомление, являющееся обязательным для исполнения.
7. При выполнении работ акцентируется внимание Заказчика на необходимости:
 - проведения проверок загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с периодичностью не реже 1 раза в 10 дней. Результаты проверок фиксируются в журнале с указанием даты их проведения, лиц, которыми они были проведены, помещений в которых они проводились;

- проведения проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов (при необходимости их очистки) не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

8. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление Акта сдачи-приемки выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного оборудования, проведение инструктажа с передачей Инструкции, и внесение данных в автоматизированную информационную систему (АИС).

Начальник ПТО АО «Газпром газораспределение Оренбург» _____ Д.С. Мальцев

