

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора –  
главный инженер

АО «Газпром газораспределение Оренбург»

Ю.А. Гених

## ПЕРЕЧЕНЬ

Работ по техническому обслуживанию ВКГО для многоквартирных домов на 2021 год.

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
1	Газовая плита	<p>1.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты, наличия возможности обеспечения притока воздуха.</p> <p>1.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовой плите.</p> <p>1.3 Проверка (приборным методом, обмыливанием) герметичности соединений и отключающих устройств газовой плиты.</p> <p>1.4 Разборка и смазка кранов газовой плиты.</p> <p>1.5 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок газовой плиты от загрязнений.</p> <p>1.6 В плите повышенной комфортности проверить автоматику зажигания горелок, вращение вертела, работоспособность и регулировку предохранительных устройств в конструкции плиты устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>1.7 Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки).</p> <p>1.8 Инструктаж потребителя газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>1.9 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.</p>	1 раз в год
2	Проточный автоматический или полуавтоматический водонагреватель	<p>2.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) проточного водонагревателя, наличия возможности обеспечения притока воздуха.</p> <p>2.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к проточному водонагревателю.</p> <p>2.3 Проверка (приборным методом, обмыливанием) герметичности соединений и отключающих устройств проточного водонагревателя.</p> <p>2.4 Разборка и смазка газового крана проточного водонагревателя.</p> <p>2.5 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>2.6 Разборка водяной части блок-крана, проверка состояния мембраны, фильтра и других деталей, прочистить водоподводящие каналы.</p>	1 раз в год

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
3	Емкостные водонагреватели (отопительные аппараты)	<p>2.7 Проверка работоспособности (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия) и регулировка предохранительных производителей в конструкции проточного водонагревателя устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>2.8 Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки).</p> <p>2.9 Инструктаж потребителя по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>2.10 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>3.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) отопительного аппарата, наличия возможности обеспечения притока воздуха.</p> <p>3.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к отопительному аппарату.</p> <p>3.3 Проверка (приборным методом, обмыливанием) герметичности соединений и отключающих устройств отопительного аппарата.</p> <p>3.4 Разборка и смазка газового крана отопительного аппарата.</p> <p>3.5 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>3.6 Проверить работоспособность (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия) и выполнить регулировку предохранительных производителей в конструкции отопительного аппарата устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>3.7 Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки).</p> <p>3.8 Инструктаж потребителя по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, передача инструкции (памятки) по безопасному использованию газа.</p> <p>3.9 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.</p>	1 раз в год
4	Дымовые и вентиляционные каналы	<p>4.1 Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, в том числе при открытых и закрытых окнах и дверях, а также при работающей дополнительной механической вытяжной вентиляции (при её наличии).</p> <p>4.2 Проверка состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>4.3 Необходимо акцентировать внимание абонента на необходимости обеспечения притока воздуха в помещении с установленным газовым оборудованием.</p>	1 раз в год
5	Газопроводы	<p>5.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопроводов.</p> <p>5.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводам.</p> <p>5.3 Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопроводов (осмотр).</p> <p>5.4 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома (осмотр).</p>	1 раз в год

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
6	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	5.5 Проверка (приборный метод, обмыливание) герметичности соединений на газопроводах. 5.6 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ. 6.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) отключающих устройств. 6.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к отключающим устройствам. 6.3 Проверка (приборный метод, обмыливание) герметичности отключающих устройств. 6.4 Проверка работоспособности отключающих устройств. Смазка пробковых кранов, подтяжка сальника шарового крана. 6.5 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.	1 раз в год
7	Система контроля загазованности	7.1 Проверка работоспособности, наладка и регулировка система контроля загазованности. 7.2 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.	1 раз в год

**Примечания:**

1. Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённым постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 (далее – Правила).
2. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам Заказчика за отдельную плату.
3. При выполнении работ по техническому обслуживанию за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.
4. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
5. Устранение утечек газа, требующее разборки узлов и механизмов газового оборудования относится к заявочному ремонту.
6. При наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, осуществляется приостановление подачи газа.
7. При выявлении нарушений Заказчиком технических требований, установленных для газоиспользующего оборудования, требований Правил №410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция), ему выдается извещение (уведомление), являющееся обязательным для исполнения.
8. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление Акта сдачи-приемки выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного газоиспользующего оборудования, передача Инструкции. Проводится сверка информации по договору о наименовании, модели (типе) и количестве установленного газоиспользующего оборудования, технических устройствах на газопроводе. Данные вносятся в автоматизированную информационную систему (АИС).

Заместитель начальника ПТО АО «Газпром газораспределение Оренбург»  Д.А. Гавриленко