


«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора

АО «Газпром газораспределение Оренбург»


Ю.А. Гених

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ по техническому обслуживанию ВКГО для многоквартирных домов на 2022 год.

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
1	Газовая плита, варочная поверхность газовая, духовой шкаф	1.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты (варочной поверхности газовой, духового шкафа), наличия возможности обеспечения притока воздуха. 1.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовой плите (варочной поверхности газовой, духовому шкафу). 1.3 Проверка (приборным методом, обмыливанием) герметичности соединений и отключающих устройств газовой плиты (варочной поверхности газовой, духового шкафа). Устранение негерметичности (при наличии). 1.4 Разборка и смазка кранов газовой плиты (варочной поверхности газовой, духового шкафа). 1.5 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок газовой плиты (варочной поверхности газовой, духового шкафа) от загрязнений. 1.6 В плите повышенной комфортности (варочной поверхности газовой, духовом шкафе) проверить автоматику зажигания горелок, вращение вертела (при наличии), работоспособность и регулировку предоусмотренных производителем устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. 1.7 Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки). 1.8 Инструктаж потребителя газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 1.9 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.	1 раз в год
2	Проточный автоматический или полуавтоматический водонагреватель	2.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) проточного водонагревателя, наличия возможности обеспечения притока воздуха. 2.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к проточному водонагревателю. 2.3 Проверка (приборным методом, обмыливанием) герметичности соединений и отключающих устройств проточного водонагревателя. Устранение негерметичности (при наличии).	1 раз в год

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
		<p>2.4 Разборка и смазка газового крана проточного водонагревателя.</p> <p>2.5 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>2.6 Разборка водяной части блок-крана, проверка состояния мембраны, фильтра и других деталей, прочистить водоподводящие каналы.</p> <p>2.7 Проверка работоспособности (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия) и регулировка предохранительных производителей в конструкторском водонагревателя устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>2.8 Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки).</p> <p>2.9 Инструктаж потребителя по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>2.10 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.</p>	
3	Емкостные водонагреватели (отопительные аппараты)	<p>3.1 Визуальная проверка целостности и соответствия требованиям (осмотр) отопительного аппарата, наличия возможности обеспечения притока воздуха.</p> <p>3.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к отопительному аппарату.</p> <p>3.3 Проверка (приборным методом, обмыливанием) герметичности соединений и отключающих устройств отопительного аппарата. Устранение негерметичности (при наличии).</p> <p>3.4 Разборка и смазка газового крана отопительного аппарата.</p> <p>3.5 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>3.6 Проверить работоспособность (в том числе при работающих устройствах принудительной вентиляции в случае их наличия) и выполнить регулировку предохранительных производителей в конструктории отопительного аппарата устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.</p> <p>3.7 Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям гибкого соединения (подводки).</p> <p>3.8 Инструктаж потребителя по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, передача инструкции (памятки) по безопасному использованию газа.</p> <p>3.9 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.</p>	1 раз в год
4	Дымовые и вентиляционные каналы	<p>4.1 Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, в том числе при открытых окнах и дверях, а также при работающей дополнительной механической вытяжной вентиляции (при её наличии).</p> <p>4.2 Проверка состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>4.3 Необходимо акцентировать внимание абонента на необходимости обеспечения притока воздуха в помещении с установленным газовым оборудованием.</p>	1 раз в год
5	Газопроводы	5.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопроводов.	1 раз в год

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта (оборудования)	Наименование и перечень работ	Периодичность проведения ТО
6	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	5.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводам. 5.3 Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов (осмотр). 5.4 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома (осмотр). 5.5 Проверка (приборный метод, обмыливание) герметичности соединений на газопроводах. Устранение негерметичности (при наличии). 5.6 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ. 6.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) отключающих устройств. 6.2 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к отключающим устройствам. 6.3 Проверка (приборный метод, обмыливание) герметичности отключающих устройств. Устранение негерметичности (при наличии). 6.4 Проверка работоспособности отключающих устройств. Смазка пробковых кранов, подтяжка сальника шарового крана. 6.5 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.	1 раз в год
7	Система контроля загазованности	7.1 Проверка работоспособности, наладка и регулировка система контроля загазованности. 7.2 Заполнить эксплуатационную документацию и оформить Акт сдачи-приемки выполненных работ.	1 раз в год

Примечания:

1. Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 (далее – Правила №410).
2. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам Заказчика за отдельную плату.
3. При выполнении работ по техническому обслуживанию за отдельную плату могут быть выполнены работы, относящиеся к заявочному ремонту.
4. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
5. Устранение утечек газа, требующее разборки узлов и механизмов газового оборудования относится к заявочному ремонту.
6. При наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, осуществляется приостановление подачи газа.
7. При выявлении нарушений Заказчиком технических требований, установленных для газоиспользующего оборудования, требований Правил №410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция), ему выдается извещение (уведомление), являющееся обязательным для исполнения.
8. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление Акта сдачи-приемки выполненных работ, заполнение ведомости обслуженного газоиспользующего оборудования, передача Инструкции. Проводится сверка информации по договору о наименовании, модели (типе) и количестве установленного газоиспользующего оборудования, технических устройств на газопроводе. Данные вносятся в автоматизированную информационную систему (АИС).

Начальник ПТО АО «Газпром газораспределение Оренбург» _____

Д.С.Мальцев