



ДЕПАРТАМЕНТ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЦЕНАМ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ

П Р И К А З

от 3 апреля 2025 года

№ 18-г/п

г. Оренбург

**Об установлении платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям
АО «Газпром газораспределение Оренбург» по индивидуальному проекту
для заявителя АО «Специализированный застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18, а также учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на коллегии департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (протокол от 3 апреля 2025 года № 12), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить и ввести в действие с 3 апреля 2025 года плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» газоиспользующего оборудования объекта «Газопровод к МКД жилого комплекса «Новое Оренбуржье» (1, 2 очередь строительства), кадастровые номера земельных участков: 56:44:0239001:21902, 56:44:0239001:21898, 56:44:0239001:21901, 56:44:0239001:21903, 56:44:0239001:21905» по индивидуальному проекту для заявителя АО «Специализированный застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ» в размере 12 545,294 тыс. руб. (без учета НДС) с составом расходов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента

А.В. Шумский

Приложение
к приказу департамента
Оренбургской области по ценам
и регулированию тарифов
от 3 апреля 2025 года № 18-г/п

Плата за технологическое присоединение к газораспределительным сетям
АО «Газпром газораспределение Оренбург» газоиспользующего оборудования объекта:
«Газопровод к МКД жилого комплекса «Новое Оренбуржье» (1, 2 очередь строительства),
кадастровые номера земельных участков: 56:44:0239001:21902, 56:44:0239001:21898,
56:44:0239001:21901, 56:44:0239001:21903, 56:44:0239001:21905»
по индивидуальному проекту
для заявителя АО «Специализированный застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ»

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб. без учета НДС
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.	941,544
1.1	разработка проектно-сметной документации	932,647
1.2	выполнение кадастровых работ	8,897
2	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.	8 454,111
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 07), Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1 Ду-158 мм и менее</i>	248,546
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 14), Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2 Ду-158 и менее мм</i>	83,152
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 08), Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1 Ду-159 мм</i>	138,452
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 09), Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1 Ду-219 мм</i>	319,501
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 15), Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2 Ду-219 мм</i>	515,397
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 04). Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1. ДУ110 мм</i>	76,386
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 11). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2. ДУ110 мм</i>	12,720
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 06). Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1. ДУ160 мм</i>	502,074
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 12). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2. ДУ160 мм</i>	15,379
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета)</i>	1 018,219

	<i>№ 06). Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1, Ду 225 мм</i>	
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 13). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2, Ду225 мм</i>	4 174,682
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 10). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2. ГРПШ</i>	1 100,244
	<i>наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) № 01)</i>	1,369
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	23,269
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	10,707
	<i>врезка подземного газопровода в действующий подземный газопровод среднего давления</i>	58,152
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	43,617
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	30,761
	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	15,484
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	66,000
2.1	Строительство стальных газопроводов	1 312,221
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	1 312,221
	158 мм и менее, протяженностью 9,8 метра	335,127
	<i>Строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 07), Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1 Ду-158 мм и менее</i>	248,546
	<i>Строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 14), Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2 Ду-158 и менее мм</i>	83,152
	<i>Наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) № 01)</i>	0,028
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	0,437
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	0,242
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	0,787
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	0,530
	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	0,267
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	1,137
2.1.1.2	159 - 218 мм, протяженностью 2,6 метра:	139,362
	<i>Строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 08), Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1 Ду-159 мм</i>	138,452

	<i>Наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) № 01)</i>	0,007
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	0,116
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	0,064
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	0,209
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	0,141
	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	0,071
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	0,302
2.1.1.3	219 - 272 мм, протяженностью 8,1 метра	837,732
	<i>Строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) №09), Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1 Ду-219 мм</i>	319,501
	<i>Строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) №15), Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2 Ду-219 мм</i>	515,397
	<i>Наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) № 01)</i>	0,023
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	0,362
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	0,200
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	0,651
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	0,438
	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	0,221
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	0,940
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	6 039,500
2.2.1	110 - 159 мм, протяженностью 52,1 метра	108,708
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 04). Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1. ДУ110 мм</i>	76,386
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 11). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2. ДУ110 мм</i>	12,720
	<i>Наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) № 01)</i>	0,149
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	2,326
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	1,286
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	5,559
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	2,818

	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	1,419
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	6,046
2.2.2	160 - 224 мм, протяженностью 137,6 метра:	565,661
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 06). Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1. Ду160 мм</i>	502,074
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 12). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2. Ду160 мм</i>	15,379
	<i>Наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) №01)</i>	0,395
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	6,143
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	3,396
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	11,117
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	7,443
	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	3,746
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	15,969
2.2.3	225 - 314 мм, протяженностью 358,5 метра	5 365,130
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 06). Наружные газопроводы. Газопровод низкого давления Г1, Ду 225 мм</i>	1 018,219
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 13). Наружные газопроводы. Газопровод среднего давления Г2, Ду225 мм</i>	4 174,682
	<i>Наружные газопроводы. Подготовительные работы (ЛСР (Смета) № 01)</i>	0,766
	<i>рекультивация технический этап (ЛСР (Смета) № 03)</i>	13,886
	<i>благоустройство (ЛСР (Смета) № 16)</i>	5,520
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством газопровода</i>	23,148
	<i>выполнение кадастровых работ при строительстве газопровода</i>	19,391
	<i>врезка подземного газопровода в действующий подземный газопровод среднего давления</i>	58,152
	<i>пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей</i>	9,761
	<i>осуществление государственной регистрации права собственности</i>	41,605
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	1 102,391
	400 - 999 куб. метров в час	1 102,391
	<i>строительно-монтажные работы (ЛСР (Смета) № 10). Наружные газопроводы. Газопровод среднего</i>	<i>1 100,244</i>

	<i>давления Г2. ГРПШ</i>	
	<i>ведение строительного контроля и технического надзора за строительством пункта редуцирования газа</i>	2,147
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9,314
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8,439
5	Расходы на покрытие ГРО, связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	0,000
6	Эффективная ставка налога на прибыль **	25%
7	Налог на прибыль	3 131,885
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	12 545,294

* Расходы по всем пунктам (кроме пунктов 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения.

** Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.