



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЦЕНАМ И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ТАРИФОВ**

Ленинская ул., д. 31, Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 78-40-60
<http://www.tarif56.ru>; e-mail: kcen@mail.orb.ru

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение
Оренбург»
Д.А. Бородину

Краснознаменная ул., д. 39,
Оренбург, 460000

Факс: (3532) 34-13-13
oren@oblgaz56.ru

06.10.16 № 37/01.13/1653

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов направляет Вам экспертное заключение и приказ от 04 октября 2016 года № 79-п «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства заявителя ООО «Уралгрит» для использования в работе.

- Приложение: 1. Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 04.10.2016 № 79-п на 4 л. в 1 экз.;
2. Экспертное заключение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Р.Н. Тагиров

М.П. Никульшина
78-40-60 (доб. 120)

Экспертное заключение
департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
по расчету платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям
АО «Газпром газораспределение Оренбург», определяемой по
индивидуальному проекту заявитель ООО «Уралгрит»

Согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.

В соответствии с пунктом 6 «Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования», утвержденных приказом ФСТ России от 28 апреля 2014 года № 101-э/3, при поступлении соответствующих заявок от газораспределительной организации (далее – ГРО) плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, утверждается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

В департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов поступила заявка АО «Газпром газораспределение Оренбург» от 02.09.2016 № (16)06-13/2650 на утверждение платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя ООО «Уралгрит», определенной по индивидуальному проекту на объект «Газопровод к объекту: завод по производству абразивного порошка, почтовый адрес ориентира г. Орск, ул. Тобольская, д. 3». Согласно заключения экспертизы промышленной безопасности давление в проектируемом газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно.

Газораспределительной организацией в соответствии с действующим законодательством представлены следующие обосновывающие материалы:

- а) договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения;
- б) технические условия;

в) договор на выполнение проектных и изыскательских работ с ООО «Торговый Дом «ТрубоСтальПродукт»;

г) проектная документация, подготовленная ООО «НТЦ «Промбезопасность – Оренбург»;

д) договор на оказание комплекса услуг (выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка) с МУП «Центр подготовки документов «Застройщик»;

е) договор на выдачу технических условий на пересечение кабельной линии связи ПАО «Ростелеком»;

ж) договор на проведение экспертизы промышленной безопасности документации с ООО «ОренбургЭнергоАудит»;

з) договор субподряда на оказание услуг по экспертизе промышленной безопасности документации ООО «ОренбургЭнергоАудит» с ООО «Диагностика Сервис»;

и) заключение экспертизы промышленной безопасности документации с ООО «Диагностика Сервис»;

к) договор подряда на выполнение кадастровых работ с ООО «Геодезическое предприятие Кадастровый центр недвижимости»;

л) проект договора аренды земельного участка с администрацией г.Орска;

м) смета 1 на вынос в натуру осей трассы газопровода;

н) сводный сметный расчет стоимости строительства Техническое перевооружение сети газоснабжения, в том числе межпоселковой города Орска (рег. Номер А49-01420-0056);

о) локальный сметный расчет № 2 на Газопровод Г4 Техническое перевооружение сети газоснабжения, в том числе межпоселковой города Орска (рег. Номер А49-01420-0056);

п) смета 3 на производство инженерно-геодезических изысканий по исполнительной съемке объекта;

р) расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, в том числе:

на врезку подземного газопровода в существующий газопровод;

на монтаж средств электрохимзащиты;

на проверку выполнения заявителем технических условий;

на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Дополнительно департаментом были запрошены документы и сведения письмами от 14.09.2016 № 37/01-13/1517 и от 16.09.2016 № 37/01-13/1553, представлены АО «Газпром газораспределение Оренбург» письмом от 19.09.2016 входящий № 37/01-09/2456, и письмом от 23.09.2016 № (16)06-13/2847.

К расчетам приложено экономическое обоснование исходных данных (с указанием применяемых норм расчета).

Ответственность за достоверность данных, приведенных в заявке об установлении размера платы за технологическое присоединение, несет АО «Газпром газораспределение Оренбург».

Расчет платы за технологическое присоединение ГРО выполнен в соответствии с приложением 8 Методических указаний с выделением стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления газораспределительной организацией подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту. Размер платы составил 2880,920 тыс. руб. без НДС.

Департаментом проведен анализ расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя ООО «Уралгрит». В результате установлено следующее (далее все суммы расходов приведены без НДС).

1. Расходы на разработку проектной документации составили 688,731 тыс. руб., в том числе:

на разработку проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ – 561,310 тыс.руб. (по договору АО «Газпром газораспределение Оренбург» с ООО «Торговый дом «ТрубоСтальПродукт»;

на проведение экспертизы проектной документации – 16,800 тыс. руб. (по договору АО «Газпром газораспределение Оренбург» с ООО «ОренбургЭнергоАудит»);

на проведение кадастровых работ по межеванию земельного участка – 49,828 тыс. руб. (по договору АО «Газпром газораспределение Оренбург» с МУП «Центр подготовки документов «Застройщик»);

на выполнение работ по постановке на кадастровый учет – 25,524 тыс. руб. (по договору ОАО «Газпром газораспределение Оренбург» с ООО «Геодезическое предприятие Кадастровый центр недвижимости»);

на выдачу технических условий на пересечение кабелей связи ПАО «Ростелеком» – 7,000 тыс. руб. (по договору ОАО «Газпром газораспределение Оренбург» с ПАО «Ростелеком»);

на регистрацию права на объект капитального строительства – 22,000 тыс. руб. (госпошлина – подпункт 22 пункта 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ);

на аренду земельного участка на время строительства газопровода – 6,269 тыс. руб. (проект договора ОАО «Газпром газораспределение Оренбург» с администрацией г. Орска).

Расходы на разработку проектной документации приняты департаментом в полном объеме и составили 688,731 тыс. руб.

2. Расходы на выполнение технических условий составили 1602,842 тыс. руб., в том числе:

- на строительство стальных газопроводов 1119,998 тыс. руб., в том числе:

- а) на врезку в действующий газопровод – 9,812 тыс. руб.,
- б) на исполнительную съемку – 9,630 тыс. руб.;
- на строительство станций катодной защиты – 482,844 тыс. руб.

Строительство станции катодной защиты ГРО планирует провести силами работников филиала «Подземметаллозащита», расходы на проживание в командировке в г.Орске на каждого человека представлены в размере 2,500 тыс. руб. в сутки (2,500 тыс.руб.*3 суток*8 чел.=60,000 тыс. руб). Поскольку затраты на проживание не имеют фактического подтверждения, а среднерыночная стоимость проживания в гостиницах г.Орска составляет 1,540 тыс. руб. (исходя из анализа стоимости 5-ти гостиниц, в приложении 1), расходы на проживание в командировке скорректированы и составят 1,540 тыс. руб.*3суток*8чел.=36,960 тыс. руб. (вместо 60,000 тыс. руб.).

Таким образом, после корректировки расчета расходы на выполнение технических условий составили 1579,791 тыс. руб. (вместо 1602,842 тыс. руб.), в том числе:

- на строительство стальных газопроводов 1119,998 тыс. руб., в том числе:

- а) на врезку в действующий газопровод – 9,812 тыс. руб.,
- б) на исполнительную съемку – 9,630 тыс. руб.;
- на строительство станций катодной защиты – 459,793 тыс. руб.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий, рассчитаны исходя из работ, осуществляемых ГРО, и составили 5,253 тыс. руб., в том числе:

проверка исполнительно-технической документации на соответствие выданным техническим условиям, разработанному проекту и др. – 0,813 тыс. руб.,

проверка готовности объекта заявителя и выезд на объект – 4,440 тыс. руб.

Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий приняты департаментом в полном объеме и составили 5,253 тыс. руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, рассчитаны исходя из работ, осуществляемых ГРО, и составили 7,909 тыс. руб., в том числе:

осуществление фактического подключения объекта и пуск газа – 7,746 тыс. руб.;

подписание акта о подключении, акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности – 0,163 тыс. руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведением пуска газа, приняты департаментом в полном объеме и составили 7,909 тыс. руб.

Кроме того, все расходы скорректированы путем округления до трех цифр после запятой.

5. Налог на прибыль

В расчете платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» по индивидуальному проекту заявитель ООО «Уралгрит» налог на прибыль рассчитан без учета расходов, связанных с проверкой выполнения заявителем технических условий и расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объектов и проведением пуска газа ввиду того, что мероприятия по указанным расходам выполняются ГРО в силу своих полномочий без привлечения сторонних организаций и составляют 567,131 тыс. руб. (вместо 576,184 тыс. руб.).

Всего представлено к утверждению за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявитель ООО «Уралгрит» с учетом 20% налога на прибыль – 2848,815 тыс. руб. без НДС (вместо 2880,920 тыс. руб. без НДС) и 3361,602 тыс. руб. с НДС (вместо 3399,485 тыс. руб. с НДС). Расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства: «Газопровод к объекту: завод по производству абразивного порошка, почтовый адрес ориентира г. Орск, ул. Тобольская, д. 3» в приложении 2 к экспертному заключению.

Экспертная группа:

Заместитель директора департамента



Р.Н. Тагиров

Начальник управления департамента



З.Г. Родионова

Главный специалист департамента



А.А. Стаценко

Специалист-эксперт департамента



М.П. Никульшина

Отели Орск. Сравнение...
 https://www.yandex.ru/travel/hotels/rooms?from=2388&...
 Яндекс Путешествия Орск

1 взрослый | 24 сен | 1 ночь | 1 ночь

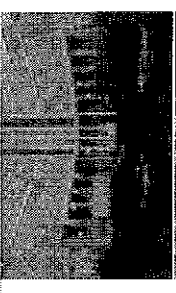
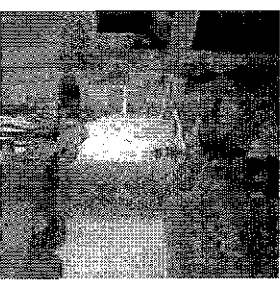


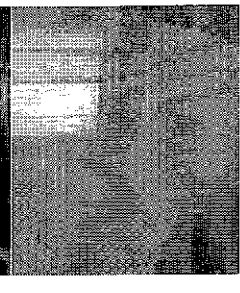
от 550 Р

Тип размещения: **люблю**

Количество звезд: 5* 4* 3* 2* 1*

Интернет: Бесплатный Wi-Fi

Проглаживание: Люблю

 Одноместный комфорт (оплата в отеле), только завтрак Предложение от 2 партнеров от 2750 Р на 10hotels.ru Забронировать	1 ночь, на одного
 КвартОтель Centre Орск, на карте 1 номер от 1500 Р на booking.com Забронировать	13 отзывов 1 ночь, на одного
 Юбилейный Орск, на карте Бесплатный Wi-Fi, 18 номеров, ресторан, бар, сейф у администратора Одноместный номер (оплата в отеле), без питания Предложение от 2 партнеров от 1600 Р на 10Hotels.ru Забронировать	12 отзывов 1 ночь, на одного
 Урал Орск, на карте Бесплатный Wi-Fi, 43 номера, ресторан Одноместный номер эконом-класса - общие условия... без питания Предложение от 2 партнеров от 650 Р на booking.com Забронировать	23 отзыва 1 ночь, на одного
 Апарт Отель Орская Орск, на карте Бесплатный Wi-Fi, 30 номеров, бар Двухместный номер с 1 кроватью, без питания от 1200 Р на booking.com	17 отзывов 1 ночь, на одного

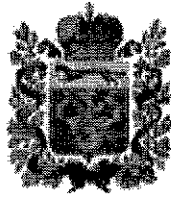
Расчет

платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства: «Газопровод к объекту: завод по производству абразивного порошка, почтовый адрес ориентира г. Орск, ул. Тобольская, д. 3», заявитель ООО «Уралгрит»

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	688,731
1.1	Проектно-сметные и изыскательские работы	561,310
1.2	Расходы на выдачу технических условий на пересечение газопроводом кабелей связи ПАО «Ростелеком»	7,000
1.3	Проведение экспертизы проектной документации	16,800
1.4	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка	49,828
1.5	Постановка на кадастровый учет	25,524
1.6	Государственная регистрация прав на имущество	22,000
1.7	Аренда земельного участка на время строительства газопровода	6,269
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1579,791
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	1119,998
	<i>в т.ч. монтаж подземного газопровода</i>	1100,556
	<i>в т.ч. врезка подземного газопровода в действующий подземный газопровод</i>	9,812
	<i>в т.ч. исполнительная съемка</i>	9,630
2.2	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	459,793
2.2.1	Станция катодной защиты УКЗТ АУ ОПЕ ТМ-GSM 1.2 У1	459,793
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5,253
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,909
5	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6	Налог на прибыль **	567,131
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС)	2848,815

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

** Налогооблагаемая база без учета расходов, указанных в пунктах 3 и 4.



ДЕПАРТАМЕНТ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЦЕНАМ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ

П Р И К А З

от «04» октября 2016 года

№ 79-п

г. Оренбург

**Об установлении платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям
АО «Газпром газораспределение Оренбург»
объекта капитального строительства заявителя ООО «Уралгрит»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 года № 101-э/3, а также учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на коллегии департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (протокол от 4 октября 2016 года № 37),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить и ввести в действие с 7 октября 2016 года плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства: «Газопровод к объекту: завод по производству абразивного порошка, почтовый адрес ориентира г. Орск, ул. Тобольская, д. 3», заявитель ООО «Уралгрит», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель директора департамента

Р.Н. Тагиров

Приложение
к приказу департамента
Оренбургской области по ценам
и регулированию тарифов
от 4 октября 2016 года № 79-п

Расчет
платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург»
по индивидуальному проекту объекта капитального строительства:
«Газопровод к объекту: завод по производству абразивного порошка,
почтовый адрес ориентира г. Орск, ул. Тобольская, д. 3»

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	688,731
1.1	Выполнение проектно-сметных и изыскательских работ	561,310
1.2	Расходы на выдачу технических условий на пересечение газопроводом кабелей связи ПАО «Ростелеком»	7,000
1.3	Проведение экспертизы проектной документации	16,800
1.4	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка	49,828
1.5	Постановка на кадастровый учет	25,524
1.6	Государственная регистрация прав на имущество	22,000
1.7	Аренда земельного участка на время строительства газопровода	6,269
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1579,791
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	1119,998
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	-
2.1.1.1	158 мм и менее	-
2.1.1.2	159 - 218 мм	-
2.1.1.3	219 - 272 мм	-
2.1.1.4	273 - 324 мм	-
2.1.1.5	325 - 425 мм	-
2.1.1.6	426 - 529 мм	-

2.1.1.7	530 мм и выше	-
2.1.2	Подземная прокладка	1119,998
2.1.2.1	158 мм и менее, в том числе:	1119,998
	<i>строительство подземного газопровода</i>	1100,556
	<i>врезка в действующий подземный газопровод</i>	9,812
	<i>исполнительная съемка</i>	9,630
2.1.2.2	159 - 218 мм	-
2.1.2.3	219 - 272 мм	-
2.1.2.4	273 - 324 мм	-
2.1.2.5	325 - 425 мм	-
2.1.2.6	426 - 529 мм	-
2.1.2.7	530 мм и выше	-
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	-
2.2.3	160 - 224 мм	-
2.2.4	225 - 314 мм	-
2.2.5	315 - 399 мм	-
2.2.6	400 мм и выше	-
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	-
2.3.1	до 40 куб. метров в час	-
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	-
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	-
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	-
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	-
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	-
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	-
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	-
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	-
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	-

2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	-
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	-
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	459,793
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	-
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	-
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	-
2.4.4	Станция катодной защиты УКЗТ АУ ОПЕ ТМ-GSM 1.2 У1	459,793
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	-
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5,253
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,909
5	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6	Налог на прибыль **	567,131
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС)	2848,815
8	НДС, 18%	512,787
9	Всего с учетом НДС	3361,602

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

** Налогооблагаемая база без учета расходов, указанных в пунктах 3 и 4.