



ДЕПАРТАМЕНТ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЦЕНАМ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ

П Р И К А З

от «25» сентября 2015 года

№ 83-п

г. Оренбург

Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту газоиспользующего оборудования заявителя ДНТ «Каменноозерное - 2» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург»

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 года № 101-э/3, а также учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на коллегии департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (протокол от 25 сентября 2015 года № 40), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату по индивидуальному проекту за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на объект: «Газопровод к объекту: жилищная застройка ДНТ «Каменноозерное-2», 300 жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Каменноозерный сельсовет, кадастровый номер земельного участка 56:21:1004001:61, 1 очередь 2 жилых дома (кадастровые номера земельных участков: 56:21:1004001:162 Северная ул., 110; 56:21:1004001:159 Северная ул., уч. 104)» согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента

А.В. Шумский

Приложение
к приказу департамента
Оренбургской области по ценам
и регулированию тарифов
от 25 сентября 2015 года № 83-п

Расчет
платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования
к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург»
по индивидуальному проекту
(заявитель ДНТ «Каменноозерное - 2»)

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без учета НДС
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	503,461
1.1	Проектно-сметные работы	244,000
1.2	Экспертиза промышленной безопасности проектной документации	73,200
1.3	Геодезические работы	70,000
1.4	Инженерно-геологические изыскания	75,000
1.5	Кадастровые и землеустроительные работы	18,829
1.6	Государственная регистрация прав на имущество	22,000
1.7	Аренда земельного участка	0,432
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	506,610
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	95,911
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	15,481
2.1.1.1	158 мм и менее	10,286
2.1.1.2	159 - 218 мм	5,195
2.1.1.3	219 - 272 мм	

2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	80,430
2.1.2.1	158 мм и менее	64,024
	в т. ч. врезка в существующий газопровод	38,705
2.1.2.2	159 - 218 мм	16,406
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	185,736
2.2.1	109 мм и менее	27,517
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	158,219
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	224,963
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	

2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	224,963
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	3,588
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17,621
5	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6	Налог на прибыль	257,820
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	1 289,100

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

Экспертное заключение
департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
по расчету платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям
АО «Газпром газораспределение Оренбург», определяемой по
индивидуальному проекту (заявитель ДНТ «Каменноозерное - 2»)

Согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, утвержденных приказом ФСТ России от 28 апреля 2014 года № 101-э/3, при поступлении соответствующих заявок от газораспределительной организации (далее – ГРО) плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа утверждается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов рассмотрена заявка АО «Газпром газораспределение Оренбург» от 17.08.2015 № 06-13/2193 на утверждение платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя ДНТ «Каменноозерное-2», определяемой по индивидуальному проекту на объект «Газопровод к объекту: жилищная застройка ДНТ «Каменноозерное-2», 300 жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Каменноозерный сельсовет, кадастровый номер земельного участка 56:21:1004001:61, 1 очередь 2 жилых дома (кадастровые номера земельных участков: 56:21:1004001:162 Северная ул., 110; 56:21:1004001:159 Северная ул., уч. 104)». Техническими условиями подключения предусматриваются: максимальный часовой расход газа – 875 м³/час, максимальное давление газа в точке подключения – 0,003 МПа.

Дополнительные документы и сведения, запрашиваемые письмом департамента от 07.09.2015 № 37/01-13/1608, представлены АО «Газпром газораспределение Оренбург» письмами от 15.09.2015 № (16) 06-13/2490

и от 18.09.2015 № (16) 06-13/2518.

Газораспределительной организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- а) договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения;
- б) технические условия;
- в) договор на выполнение работ по проектированию, выполняемому ООО «СтройИндустрия»;
- г) договор на проведение экспертизы промышленной безопасности проектной документации ООО «Промтехсервис»;
- д) заключение экспертизы промышленной безопасности документации ООО «Промтехсервис»;
- е) договор на выполнение геодезических работ ООО «ОренбургГеоСтрой изыскания»;
- ж) договор на выполнение инженерно-геологических изысканий ООО «Уральская геодезическая компания»;
- з) локальный сметный расчет на строительство газопровода к объекту: ДНТ Каменноозерное, 1 очередь – Газопровод низкого давления к дачному поселку в селе Каменноозерное Оренбургского района;
- и) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- к) письмо ООО «Строительно-земельный центр» о стоимости на выполнение кадастровых работ в отношении газопровода и земельного участка, занятого наземным оборудованием газопровода;
- л) расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, в том числе:
 - на разработку проектной документации,
 - на выполнение технических условий, в т. ч. строительство газопровода, врезка в существующий газопровод;
 - на проверку выполнения Заявителем технических условий,
 - на осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

К расчетам приложено экономическое обоснование исходных данных (с указанием применяемых норм расчета).

Ответственность за достоверность данных, приведенных в заявке об установлении платы за технологическое присоединение, несет АО «Газпром газораспределение Оренбург».

Расчет платы за технологическое присоединение ГРО выполнен в соответствии с приложением 8 Методических указаний с выделением стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления газораспределительной организацией подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту. Размер платы составил 1 308,74 тыс. руб. без НДС.

Департаментом произведен анализ расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя ДНТ «Каменноозерное-2» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург». В результате установлено следующее (далее все суммы расходов приведены без НДС).

1. **Расходы на разработку проектной документации** составили 521,78 тыс. руб., в том числе:

на проектно-сметные работы – 244,00 тыс.руб., (по договору ДНТ «Каменноозерное-2» с ООО «СтройИндустрия»),

на проведение экспертизы промышленной безопасности проектной документации – 73,20 тыс. руб. (по договору ДНТ «Каменноозерное-2» с ООО «Промтехсервис»),

на геодезические работы – 70 тыс. руб. (по договору ДНТ «Каменноозерное-2» с ООО «ОренбургГеоСтрой изыскания»),

на инженерно-геологические изыскания – 75 тыс. руб. (по договору ДНТ «Каменноозерное-2» с ООО «Уральская геодезическая компания»),

на выполнение кадастровых и землеустроительных работ – 37,15 тыс.руб., исходя из письма ООО «Строительно-земельный центр» и расчета ГРО,

на регистрацию прав на объект капитального строительства – 22,00 тыс. руб. (госпошлина – подпункт 22) пункта 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ),

на аренду земли – 0,432 тыс. руб., исходя из расчета ГРО.

В расчет платы за подключение расходы на выполнение кадастровых и землеустроительных работ департаментом приняты со снижением в сумме 18,829 тыс. руб. – расходы откорректированы с учетом расстояния строящегося газопровода

Всего расходы на разработку проектной документации составили 503,461 тыс. руб., вместо 521,78 тыс. руб.

2. **Расходы на выполнение технических условий** при строительстве объекта «Газопровод к объекту: жилищная застройка ДНТ «Каменноозерное-2», 300 жилых домов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Каменноозерный сельсовет» составили 505,380 тыс. руб., в том числе:

на строительство объекта и строительный контроль в соответствии со сводным сметным расчетом – 467,900 тыс. руб.,

на врезку в существующий газопровод – 37,480 тыс. руб.

В ходе рассмотрения департаментом расчетов на врезку газопровода ГРО уточнено применение трудозатрат (чел./час), материальных расходов, амортизационных отчислений на данный вид работ, всего расходы составили 38,705 тыс.руб.

Таким образом, после произведенных корректировок расходы на выполнение технических условий составили 506,610 тыс. руб. (вместо 505,380 тыс. руб.).

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий, рассчитаны исходя из работ, осуществляемых ГРО, и составили 3,770 тыс. руб., в том числе:

проверка исполнительно-технической документации на соответствие выданным техническим условиям, разработанному проекту и др. – 0,671 тыс. руб.,

проверка готовности объекта заявителя с выездом на объект – 3,101 тыс. руб.

В результате корректировки департамента, расходы, связанные с проверкой ГРО выполнения Заявителем технических условий, составили 3,588 тыс. руб. (вместо 3,77 тыс. руб.). Снижены материальные расходы на ГСМ за счет уточнения расстояния до объекта строительства.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, рассчитаны исходя из работ, осуществляемых ГРО, и составили 16,065 тыс. руб., в том числе:

первичный пуск в эксплуатацию газопровода и ШРП – 11,243 тыс. руб.,

заполнение системы газопровода воздухом для проведения пневматических испытаний – 4,691 тыс. руб.,

подписание актов о разграничении эксплуатационной ответственности, имущественной принадлежности и акта о технологическом присоединении – 0,131 тыс.руб..

В результате проработки расчета департаментом совместно с ГРО, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения объекта, составили 17,621 тыс. руб. (вместо 16,065 тыс. руб.).

Расходы увеличены за счет увеличения материальных расходов из-за неверного расчета расходов на ГСМ (дизтопливо) и накладных расходов.

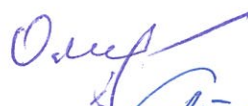
Всего размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ДНТ «Каменноозерное-2» с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час с учетом 20% налога на прибыль составил 1 289,100 тыс. руб. без НДС (вместо 1 308,74 тыс. руб. без НДС).

Экспертная группа:
Заместитель директора департамента



Р.Н. Тагиров

Консультант департамента



О.С. Шерстнева

Главный специалист департамента



А.А. Стаценко